

# Modernisierung schafft Wohnkomfort

Im Zuge von energetischer Sanierung, Ausbau oder Umbau ein barrierefreies Zuhause schaffen

**Was beim Hausbau früher aus bautechnischen oder finanziellen Gründen nicht möglich war, verwirklichen sich heute viele Bewohner durch einen professionell durchgeführten Umbau oder Ausbau.**

„Die meisten Hausbesitzer sehen den richtigen Zeitpunkt für die Modernisierung rund 20 bis 30 Jahre nach dem Einzug für gekommen“, weiß Franz Wörndl von der Firma Holzbau Wörndl. Steht etwa die energetische Sanierung zur Senkung des Energieverbrauchs auf dem Plan, wird die Modernisierung oftmals auch genutzt, um endlich lang gehegte Wohnräume zu verwirklichen. Gleichzeitig kann ein barrierefreies Zuhause geschaffen werden. Das stellt sicher, dass die Eigentümer das Wohnen in den eigenen vier Wänden auch in späteren Jahren weiterhin in vollen Zügen genießen können.

Viele Hauseigentümer haben inzwischen erkannt: Eine Modernisierung gestattet weit mehr als nur die Durchführung notwendiger Schönheitsreparaturen. So ermöglicht die energetische Sanierung durch zeitgemäße Dämmung und moderne Haustechnik einen geringeren Energieverbrauch und gleichzeitig ein optimales Wohnklima. Auch lässt sich durch den fachgerechten Ausbau beziehungsweise Umbau endlich das individuelle Zuhause schaffen, das

den Wünschen der heutigen Bewohner voll und ganz gerecht wird. So wird etwa aus den Zimmern des inzwischen ausgezogenen Nachwuchses der lang ersehnte Wellness-Bereich mit Sauna und Solarium. Oder das Satteldach kann durch einen Ausbau oder eine Dachaufstockung zum vollwertigen Wohnbereich mit weitläufiger Dachterrasse werden. „Mit einer Modernisierung verwirklichen sich viele Bauherren jetzt das Zuhause, das ihren ganz persönlichen Stil widerspiegelt“, nennt es Franz Wörndl vom DachKomplett-Betrieb Holzbau Wörndl.

### Sinnvoll vereint: Wohnkomfort und Zweckmäßigkeit

Großzügige, lichtdurchflutete Räume, modernes Interieur – neben gesteigertem Wohnkomfort ist das auch eine Investition in die Zukunft, beschreibt Wörndl: „Durch die Modernisierung lassen sich auch jetzt schon Barrieren abbauen, damit jene nicht in späteren Jahren einmal den Wohnkomfort einschränken können. Dazu gehören beispielsweise zu schmale Türen oder Gänge, zu steile Treppen oder Höhenunterschiede wie Schwellen zum Balkon sowie auch zu Dusche oder Badewanne.“ Heute ermöglicht der Einsatz moderner Haustechnik, dass sich Wohnkomfort und Zweckmäßigkeit optimal ergänzen – auch falls sich die Anforderungen über die Jahre ändern sollten. Eine intelligente Haussteuerung für Licht,



Jalousien, Heizung oder Alarmanlage ermöglicht beispielsweise die einfache Bedienung in allen Wohn- und Schlafräumen.

Bei weiteren Fragen steht die Firma Holzbau Wörndl hier gerne zur Verfügung. Von der Planung, die Wohnkomfort und Energiesparen vereint (Stichwort Energieausweis & EnEV), bis zur schlüsselfertigen Umsetzung aus einer Hand – als zertifizierter Dach-Komplettbetrieb bietet Holzbau Wörndl „Meisterleistung aus einer Hand“.

Informationen unter:  
[www.holzbau-woerndl.de](http://www.holzbau-woerndl.de)  
 Tel.: 08056-90490

**SACHWERT SCHLÄGT GELDWERT**

**Steigern Sie Ihren Wohnkomfort**

**Perfekte Arbeit aus Leidenschaft**

■ Holzhausbau	■ Dachaufstockung
■ Trockenbau	■ Ziegeldächer
■ Dachstühle	■ Wärmedämmung

**HÖLZL**  
Zimmerei - Holzbau

[www.holzbau-hoelzl.de](http://www.holzbau-hoelzl.de)  
 Im Reichfeld 6 · 83486 Ramsau  
 Tel. 08657 / 985818 · Fax 1369

# Lebenslanger Wohnkomfort!



Barrierefreies Bauen u. Modernisieren ... schafft Wohnraum den Sie auch in späteren Jahren noch in vollen Zügen genießen können.



**FRANZ WÖRNDL**  
**HOLZBAU**

DACHSTÜHLE · HOLZBAU · HOLZHÄUSER · PHOTOVOLTAIK

Gewerbegebiet Natzing 7 · 83125 Eggstätt

Tel. 08056-90490  
 Email: [info@holzbau-woerndl.de](mailto:info@holzbau-woerndl.de)