

# Dachaufstockung oder Ausbau

Endlich mehr Platz für die Familie

*Ob eine schöne Wohnung für den groß gewordenen Nachwuchs, ein zusätzliches Büro, um endlich in Ruhe arbeiten zu können, ein Gästezimmer, damit der Besuch nicht mehr auf der Couch schlafen muss oder eine intelligente Kapitalanlage durch regelmäßige Mieteinnahmen - endlich mehr Platz für die Familie.*

Wohnraum erweitert werden und dies ohne den Schmutz und die Nässe, die bei einem Aufbau mit Ziegeln anfallen würden. Hier kann wahlweise das vorhandene Dach erhalten werden und dieses mit einem speziellen Hebeseystem gehoben werden, bis die neuen Wände eingesetzt sind – dies alles völlig witterungsunabhängig. Gerade bei bewohnten Gebäuden ist dies

eine enorme Erleichterung!

Sollte das Dach nicht mehr erhaltenswert sein, macht es Sinn, dieses zu erneuern, um den neuesten Stand der Dämmtechnik einzusetzen und so in den kommenden Jahren eine Menge Energiekosten zu sparen. Die Mitarbeiter von Franz Wörndl sind speziell geschult, um das Bestandsgebäude zu schützen, das Leben der Bewohner möglichst wenig zu stören und Schmutz und Staub möglichst zu vermeiden.

Im zusätzlichen Wohnraum können lang gehegte Wünsche verwirklicht werden, wie zum Beispiel ein eigener Wellness-

Bereich, ein Fitness-Raum oder ein eigener Bereich für eine weitere Generation.

Aber auch wenn das Thema Energiesparen umgesetzt werden soll, ist Franz Wörndl der richtige Ansprechpartner. Durch seine Qualifikation als Energieberater weiß er, welche Modernisierungsmaßnahmen bei einem bestehenden Gebäude sinnvoll sind. Da die Energiekosten ständig steigen, ist der Einsatz von Kapital für solche Maßnahmen eine rentable Anlage. Außerdem beteiligt sich der Staat an manchen Energiesparmaßnahmen, dies sollte man sich nicht entgehen lassen.

Eine Dachaufstockung oder der Ausbau eines Dachgeschosses ist in jedem Fall eine wertbeständige Anlage in das eigene Heim.

Seit über 20 Jahren hat sich die Firma Holzbau Wörndl aus Eggstätt weit über die Region hinaus einen Namen als zuverlässigen Partner im Ausbau- und Aufstockungsbereich gemacht. Dies spiegelt sich auch in der erneuten Zertifizierung als "4-Sterne – Meisterhaft-Betrieb".

Durch das Aufbauen von Holzwänden auf ein bestehendes Haus kann kostengünstig



## Kostengünstig Wohnraum schaffen



Barrierefreies Bauen u. Modernisieren ... schafft Wohnraum, den Sie auch in späteren Jahren noch in vollen Zügen genießen können.



**FRANZ WÖRNDL  
HOLZBAU**

DACHSTÜHLE · HOLZBAU · HOLZHÄUSER · PHOTOVOLTAIK

Gewerbegebiet Natzing 7 · 83125 Eggstätt

Tel. 08056-90490

Email: info@holzbau-woerndl.de



Bundesverband Deutscher Ingenieur-  
Architektur- u. Planungsbüros · IAP Mitgliedsnummer 19 126

**ENTWURF PLANUNG STATIK  
BAULEITUNG ENERGIEBERATUNG**

Bahnhofstrasse 1  
D-83329 Waging/See  
Tel. 08681-583  
Fax 08681-4446

e-mail: buero@kleissl.de  
www.kleissl.de

Ihr zuverlässiger Partner  
für den Verkauf von Neumaschinen, Ersatzteilen  
und Zubehör, mit eigener Reparaturwerkstätte

**HACKER** GmbH  
Holzbearbeitungsmaschinen & Werkzeuge

Traberhofstr. 103  
83026 Rosenheim · Tel. 08031/68171  
www.hacker-rosenheim.de · Fax 08031/68221